



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0185698/HENP
K podání: MCBS/2020/0168217
Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0168217
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavlína Henniová, tel.: 542526424

Brno 22. 12. 2020

Statutární město Brno, IČO 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení Magistrátem města Brna, Odbor správy majetku, IČO 449 92 785, Husova 164/3, 601 67 Brno, zastoupené na základě plné moci Ing. Pavlem Vyskočilem, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

Stavební řízení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Výměna výtahu v objektu Dominikánské náměstí 3, Brno**“, Dominikánské náměstí 3, č.p. 197, pozemek par. čís. 617, k.ú. Město Brno, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci Ing. Pavlem Vyskočilem, nar. 16. 06. 1983, Nádražní 179, 664 46 Silůvky, ze dne 02. 11. 2020 (doplněnou dne 02. 12. 2020) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Výměna výtahu v objektu Dominikánské náměstí 3, Brno**“, Dominikánské náměstí 3, č.p. 197, pozemek par. čís. 617, k.ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:
„**Výměna výtahu v objektu Dominikánské náměstí 3, Brno**“,
Dominikánské náměstí 3, č.p. 197, pozemek par. čís. 617, k.ú. Město Brno, obec Brno,
se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
v zastoupení Magistrátem města Brna, Odbor správy majetku, IČO 449 92 785,
Husova 164/3, 601 67 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy stávajícího výtahu v zrcadle hlavního schodiště v objektu Dominikánské náměstí 3 v Brně. Bude provedena demontáž stávajícího výtahu domu a celá jeho technologie, ve stávající strojovně budou vybourány dveře a okno. V rámci stavebních úprav bude vybudována nová nosná ocelová konstrukce, která současně ponese prvky výtahové technologie. Nově vybudovaná šachta bude oplášťená čirým sklem ve stejném půdoryse jako šachta stávající a ve stejné výšce jako stávající, tj. 27,37 m. S novou výtahovou šachtou bude zhotoveno i madlo schodišťového zábradlí kotvené do sloupků šachty a nové zábradlí podesty v posledním podlaží. Nové šachetní a výtahové dveře budou teleskopické o rozměrech 800 x 2000 mm. Stroj výtahu bude umístěn v horní části šachty ve stávající strojovně. Nový výtah včetně technologie typu OTI 450/1 bude mít nosnost 450 kg a bude propojovat 8 podlaží – jedno podzemní a sedm nadzemních.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna ze dne 06. 10. 2020 pod č.j. MMB/0425065/2020/K/zs:

- V rámci zahájení prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k projednání postupů prací. Detaily nově vkládaných prvků, vzorky materiálů a povrchových úprav, budou předmětem projednání na NPÚ ÚOP v Brně a předloženy OPP MMB k rozhodnutí OPP MMB.
- 12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0331019/2020/SLOT ze dne 14. 09. 2020:
 - okamžité klopení vzniklých prašných ploch,
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista,
 - skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
 - při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.),
 - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případné důkladné klopení řezaných materiálů.
- 13. Upozorňujeme na legislativu v odpadovém hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 o podmínkách ukládání odpadků na skládky.
- 14. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
- 15. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
- 16. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31. 12. 2021.
- 17. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
 - 1. kontrolní prohlídka – demontáž stávajícího výtahu, vybudování šachty, instalace samotného výtahu, dokončovací práce, zkoušky provozu a měření,
 - 2. kontrolní prohlídka – závěrečná kontrolní prohlídka.
- 18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je statutární město Brno, IČO 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení Magistrátem města Brna, Odbor správy majetku, IČO 449 92 785, Husova 164/3, 601 67 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení Magistrátem města Brna, Odbor správy majetku, IČO 449 92 785, Husova 164/3,

601 67 Brno, zastoupené na základě plné moci Ing. Pavlem Vyskočilem, Nádražní 179, 664 46 Silůvky, ze dne 02. 11. 2020 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Výměna výtahu v objektu Dominikánské náměstí 3, Brno**“, **Dominikánské náměstí 3, č.p. 197, pozemek par. čís. 617, k.ú. Město Brno, obec Brno**, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a současně vlastníkově stavby, kterým je statutární město Brno, IČO 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení Magistrátem města Brna, Odbor správy majetku, IČO 449 92 785, Husova 164/3, 601 67 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal Jihomoravského kraje s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení, a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal souhlasné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území a dle podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace Vyhlášky města Brna č. 28/2006 se výše uvedená stavba nachází v plochách stavebních stabilizovaných smíšených jádrových – SJ. Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná. Námitky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

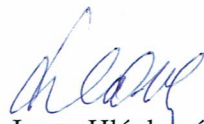
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště

Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – **adresa pro doručení:**
Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

Na vědomí

2. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
4. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
6. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

7. právník, zde
8. oprávněná úřední osoba
9. spis